

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ ਆਫ ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਬਲਾਕ-ਏ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

M/s Country Colonizer Pvt. Ltd.
Sector 85, S.A.S. Nagar.

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 5105 ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ MPR-3
ਮਿਤੀ 29-06-18

ਵਿਸ਼ਾ: Approval of Revised Zoning Plan of Mega Residential Project Wave Estate
situated at Sector 85 & 99, S.A.S Nagar M/s M/s Country Colonizer Pvt. Ltd.

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਦੀ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ: 17.06.2018.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2558-ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ ਐਮ.ਪੀ.ਆਰ-3 ਮਿਤੀ 18.04.2018 ਰਾਹੀਂ ਆਪ ਦੇ Sector 85 & 99 S.A.S Nagar ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰ: 1 C dated 16.12.2017 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ Drawing No. 3 Sr.No. 2 B & Drawing No. 4A Sr.No. 3 A dated 17.07.2018 ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਤਕਨੀਕੀ ਪੱਖੋਂ ਠੀਕ ਪਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

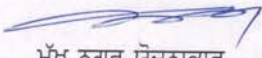
- 1) ਆਪ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਊਟ, ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿਚ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
- 2) ਮੌਕੇ 'ਤੇ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਊਟ- ਪਲੈਨ ਦੀ ਡਿਮਾਰਕੇਸ਼ਨ ਸਮੇਂ ਜੇਕਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ/ ਜ਼ੋਨਲ ਪਲੈਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ (ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਸੜਕਾਂ/ ਵਾਟਰ ਬੋਡੀ ਆਦਿ) ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਆਉਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਿਉਂ ਦਾ ਤਿਉਂ ਰੱਖਣ ਲਈ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਲੇ-ਆਊਟ-ਪਲੈਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਉਪਰੰਤ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
- 3) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸੋਲਰ ਵਾਟਰ ਹੀਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
- 4) ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਕਰੋਗੇ।
- 5) ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ/ ਸੜਕਾਂ/ ਯੂਟੀਲਿਟੀਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧਤ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
- 6) ਜੇਕਰ ਲੇ ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਨਿਸ਼ਾਨਦੇਹੀ ਉਪਰੰਤ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਦੀ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
- 7) ਜੇਕਰ ਆਪ ਵੱਲ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕੋਈ ਬਣਦੇ ਚਾਰਜਿਜ ਸਬੰਧੀ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਜ ਲੈਣੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
- 8) ਆਪ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 44 ਅਧੀਨ ਛੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਸਾਈਟ ਤੇ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਕੰਮ ਜਾਂ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਡਵੈਲਿੰਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਵਿਗਿਆਪਨ ਆਦਿ ਪਬਲਿਸ਼ ਕਰੋਗੇ।
- 9) ਜੇ ਰਕਬਾ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤਿਆਂ/ ਏਰੀਆ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਧੀਨ ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਉਸ ਦਾ ਵਿਕਾਸ/ ਸੇਲ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਭੇਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
- 10) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀਆਂ ਜਨ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ/ਵਿਕਾਸ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੀਤੀ/ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
- 11) ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 14.9.06 ਜੋ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ (ਮਨਿਸਟਰੀ ਆਫ ਇੰਨਵਾਇਰਨਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫੋਰੈਸਟ) ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੈ, ਦੀਆਂ ਮਿਥਿਆਵਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 12) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਬਿਜਲੀ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ/ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- 13) ਆਪ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦੀਆਂ ਐਚ.ਟੀ./ਐਲ.ਟੀ. ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਹੇਠ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ।
- 14) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜੇਕਰ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਆਪ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।

15) ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ/ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਲੈਵਲ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ/ ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨਾਂ ਦੇ ਸਾਈਜ਼ ਅਤੇ ਡੈਪਥ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧਤ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗੇ।

16) ਆਪ construction activity ਨੂੰ ਮੋਨੀਟਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਐਕਸ਼ਨ ਪਲੈਨ ਮੀਮੋ ਨੰ: 17/20/2016-1HG2/1112 dated 02.03.2017 ਦੀਆਂ ਮਿਥਿਆਵਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।

ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ Drawing No. 3 Sr.No. 2 B & Drawing No. 4A Sr.No. 3 A dated 17.07.2018 ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।


ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ Drawing No. 3 Sr.No. 2 B & Drawing No. 4A Sr.No. 3 A dated 17.07.2018 ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।


ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

- 1) ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ, ਪਟਿਆਲਾ।
- 2) ਚੀਫ ਕੰਜ਼ਰਵੇਟਰ, ਵਣ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
- 4) ਜ਼ਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ Drawing No. 3 Sr.No. 2 B & Drawing No. 4A Sr.No. 3 A dated 17.07.2018


ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

[illegible]